

**Администрация местного самоуправления
Моздокского городского поселения**

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания общественной муниципальной комиссии по проведению общественных обсуждений, рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству в Моздокском городском поселении на 2020 год

«17» сентября 2019 г.

г. Моздок

Председатель комиссии: Бураев Таймураз Васильевич – Глава администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения;

Заместитель председателя: Лотиева Светлана Викторовна – Председатель Совета по контролю в сфере жилищно-коммунального хозяйства Моздокского района;

Секретарь комиссии: Туганова Ирина Александровна – Директор МКУ МО МПП «Управления городского хозяйства»;

Члены комиссии:

Демуров Заурбек Борисович – Главный специалист администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения;

Заздравных Эльнара Рамизовна – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения;

Дзангубеков Валерий Сергеевич – Генеральный директор ООО УК «Управдом»;

Соловьева Нина Анатольевна – Генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет»;

Колобеков Владимир Леонидович – Директор ООО «РемСтройСервис»;

Городецкий Николай Анатольевич – Директор ООО УК «Жилсервис»;

Соколов Юрий Георгиевич – Председатель Совета ветеранов;

Элесханов Расул Нохович – Депутат по Муниципальному округу;

Базиева Лариса Георгиевна – Депутат по Муниципальному округу;

Гожев Владимир Иванович – Депутат по Муниципальному округу;

Франчук Владимир Иванович – Член штаба Общероссийского народного фронта РСО-Алания.

Согласно пункту 4.6 раздела 4 Положения об общественной комиссии по реализации приоритетного проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении на 2018-2024 годы», Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения в 2018-2024 годы», о создании общественной муниципальной Комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2024 годы», утвержденных постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 14.08.2017г. № 1138 «О мероприятиях по реализации приоритетного проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении на 2018-2024 годы», общественная комиссия правомочна принимать решения.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Рассмотрение заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий Моздокского городского поселения на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Первый вопрос:

1. Рассмотрение заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий Моздокского городского поселения на 2020 год.

(Докладчик Туганова Ирина Александровна – секретарь комиссии).

Туганова И.А. кратко информировала членов общественной комиссии о приоритетном проекте «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2024 годы» об участии муниципального образования – Моздокское городское поселение в реализации проекта, необходимости разработки и утверждения программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2022 годы». Также сообщила, что для общественного обсуждения по выбору дворовых территорий МКД, расположенных на территории Моздокского городского поселения, подлежащих благоустройству в 2020 году, путем подачи заявок и предложений от заинтересованных лиц, включающих в себя перечень работ по благоустройству (минимальный и дополнительный), и другие необходимые документы, было достаточно времени. Сегодня мы подводим итоги.

Туганова И.А.: «Отмечу, что отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществлялся, согласно постановлению администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 24.07.2019г. № 820 «Об утверждении Порядка отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении на 2018-2024 годы», которое было размещено на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения: www.mozdok-osetia.ru.

Критерии были следующие:

1. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
2. Наличие ранее проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ);
3. Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ (не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории);
4. Трудовое участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.);
5. Уровень сбора оплаты за содержание общего имущества и коммунальные услуги;
6. Наличие благоустроенных подъездных путей к дворовой территории, м2;
7. Доля неосвещенной дворовой территорий;
8. Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Количество многоквартирных домов, имеющих общую дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка;
10. Участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017-2018 годах;
11. Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12. В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);
13. Наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;
14. Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (предоставление копии кадастрового паспорта земельного участка).

В связи с тем, что на сегодняшний день лимиты муниципальному образованию – Моздокское городское поселение данную программу еще не определены, будут отобраны все дворовые территории. Затем в зависимости от выделенных средств и набранных баллов дворовыми территориями будут определены сроки благоустройства каждой территории по годам либо проведен очередной отбор по критериям.

Всего в отборе участвовало 42 дворовых территории. Комиссия произвела рассмотрение и оценку 42 заявок на участие в отборе дворовых территории МКД по бальной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовой территории МКД, находящихся на территории Моздокского городского поселения.

По результатам рассмотрения предоставленных документов все (42) участвующие МКД прошли отбор по критериям. Максимальное количество набранных баллов – 119, минимальное количество набранных баллов – 30, а именно:

многоквартирные дома, набравшие 119 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 24;
2. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 25;

многоквартирные дома, набравшие 118 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Гуржибекова, д. 5;

многоквартирные дома, набравшие 115 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 22;

многоквартирные дома, набравшие 114 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 38;

многоквартирные дома, набравшие 112 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 121;

многоквартирные дома, набравшие 108 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, д. 44;

многоквартирные дома, набравшие 107 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Гвардейская, д. 27;

многоквартирные дома, набравшие 104 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Грозненская, д. 5;
2. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Ленина, д. 2;

многоквартирные дома, набравшие 99 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 46;

многоквартирные дома, набравшие 97 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 117;

многоквартирные дома, набравшие 96 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Салганюка, д. 84;

многоквартирные дома, набравшие 94 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Близнюка, д. 97;
2. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 4;
3. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Садовая, д. 12;

многоквартирные дома, набравшие 92 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Близнюка, д. 111;
2. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, д. 49;

многоквартирные дома, набравшие 89 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 114;
2. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, д. 53;
3. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, д. 51;
4. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 153;
5. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 125;

многоквартирные дома, набравшие 88 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 39;

многоквартирные дома, набравшие 84 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 127;
2. РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 44А;

многоквартирные дома, набравшие 82 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 123;

многоквартирные дома, набравшие 78 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Гастелло, д. 6;
2. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, д. 43;

многоквартирные дома, набравшие 77 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 21;

многоквартирные дома, набравшие 75 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Савельева, д. 2;

многоквартирные дома, набравшие 74 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 14;
2. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Грозненская, д. 10;

многоквартирные дома, набравшие 65 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 4;

многоквартирные дома, набравшие 64 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Степная, д. 25;

многоквартирные дома, набравшие 63 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 18;

многоквартирные дома, набравшие 60 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 2;

многоквартирные дома, набравшие 55 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 20;

многоквартирные дома, набравшие 54 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 16;

многоквартирные дома, набравшие 51 балл:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 12;

многоквартирные дома, набравшие 50 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 54;

многоквартирные дома, набравшие 30 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Фурманова, д. 57.

После утверждения долгосрочной муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2024 годы», дворовые территории МКД, которые не попали в этап 2020 года, будут отремонтированы в следующих этапах программы либо рассмотрены повторно.

Предложено проголосовать:

«За» - 14 голосов:

Бураев Таймураз Васильевич
Лотиева Светлана Викторовна
Туганова Ирина Александровна
Демуров Заурбек Борисович
Заздравных Эльнара Рамизовна
Дзангубеков Валерий Сергеевич
Соловьева Нина Анатольевна
Колобеков Владимир Леонидович
Городецкий Николай Анатольевич
Соколов Юрий Георгиевич
Элесханов Расул Нохович
Базиева Лариса Георгиевна
Гожев Владимир Иванович
Франчук Владимир Иванович

«Воздержались» - 0 голосов.

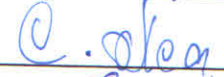
«Против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.


Председатель комиссии:

 /Бураев Т.В./

Заместитель председателя:

 /Лотиева С.В./

Секретарь комиссии:

 /Туганова И.А./


Члены комиссии:


 /Демуров З.Б./

 /Заздравных Э.Р./

 /Дзангубеков В.С./

 /Соловьева Н.А./

 /Колобеков В.Л./

 /Городецкий Н.А./

 /Соколов Ю.Г./

 /Элесханов Р.Н./

 /Базиева Л.Г./

 /Гожев В.И./

 /Франчук В.И./